



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja, Coop. de Vivienda Los Pinos, Barrio Sur
Huaca - Carchi - Ecuador

MEMORANDUM

No. 001-RPYMCSPH-RC2025-2026.

FECHA: 8 de mayo de 2026
DE: Unidad Financiera y Contable
PARA: Registradora de la Propiedad y Mercantil
ASUNTO: Informe

Lic. Rober Tatés Jiménez
Ab. Carmen Meneses Castro

En conformidad al Artículo No. 13, Fase 2, Literal c) del Reglamento de Rendición de Cuentas, me permito poner en su consideración el Formulario de Rendición de Cuentas 2025 y el Informe de Rendición de Cuentas 2025 para su respectiva revisión y aprobación si así lo estima conveniente.

Atentamente:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**ROBER EUGENIO TATES
JIMENEZ**

Lic. Rober Tatés Jiménez
JEFE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
DELEGADO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS
INSTITUCIONES VINCULADAS A GADS, CUERPO DE BOMBEROS, REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, CONSEJOS DE PROTECCIÓN DE DERECHOS, CONSEJOS DE SEGURIDAD, CG. GALÁPAGOS

DATOS GENERALES

RUC:	0460033140001
INSTITUCIÓN:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA
FUNCIÓN A LA QUE PERTENECE	GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS
SECTOR:	NO TIENE
NIVEL QUE RINDE CUENTAS:	NIVEL CANTONAL MUNICIPAL
PROVINCIA:	CARCHI
CANTÓN:	SAN PEDRO DE HUACA
PARROQUIA:	HUACA
DIRECCIÓN:	10 DE AGOSTO Y LUIS FELIPE BORJA, SECTOR LOS PINOS, BARRIO SUR, HUACA
EMAIL:	regissanpedrohuaca@hotmail.es
TELÉFONO:	062973424 Cel. 0983360508
PÁGINA WEB O RED SOCIAL:	https://reghistrohuaca.gob.ec



Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social		Número RUC
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA		0460033140001
Representante legal		
• MENESES CASTRO TRANSITO DEL CARMEN		
Estado	Régimen	Artesano
ACTIVO	GENERAL	No registra
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
26/07/2012	31/05/2023	19/07/2011
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
19/07/2011	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 1 / CARCHI / SAN PEDRO DE HUACA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO
Domicilio tributario		
Ubicación geográfica		
Provincia: CARCHI Cantón: SAN PEDRO DE HUACA Parroquia: HUACA		
Dirección		
Barrio: SUR Calle: 10 DE AGOSTO Número: 17 Intersección: LUIS FELIPE BORJA Edificio: REGISTRO DE LA PROPIEDAD Número de piso: 1 Referencia: JUNTO A LA UNIDAD EDUCATIVA HUACA		
Medios de contacto		
Celular: 0983360508 Teléfono trabajo: 062973424 Email: regissanpedrohuaca@hotmail.es		
Actividades económicas		
• 084110701 - OTRAS ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA EN GENERAL.		
Establecimientos		
Abiertos	Cerrados	
1	0	
Obligaciones tributarias		
• ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO		
• 2011 DECLARACION DE IVA		

! Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revisar periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Razón Social
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA

Número RUC
0460033140001

Números del RUC anteriores
No registra



Código de verificación: RCR1778073897024894
 Fecha y hora de emisión: 08 de mayo de 2023 08:24
 Dirección IP: 188.42.17.22
 Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAG-DGER/CG15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 422 del 10 de marzo de 2016, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Adjuntar Documento Oficial del RUC: Formato .jpeg, .jpg, .png, .pdf

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES DEL REPRESENTANTE:	Ab. TRÁNSITO DEL CARMEN MENESES CASTRO
CARGO DEL REPRESENTANTE:	REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
EMAIL DE NOTIFICACIÓN:	carmita05@hotmail.es
FECHA DE DESIGNACIÓN:	29 de mayo de 2023
TELEFONO	062973424
CELULAR	0988108699

RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS

NOMBRES DEL RESPONSABLE:	Lic. ROBER EUGENIO TATÉS JIMÉNEZ
CARGO DEL RESPONSABLE:	JEFE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
EMAIL DE NOTIFICACIÓN:	robertatesj@yahoo.es
FECHA DE DESIGNACIÓN:	27/03/2026
TELEFONO	062973424
CELULAR	0983360508

RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

NOMBRES DEL RESPONSABLE:	Lic. ANDERSON JOHAN NARVÁEZ ANRRANGO
CARGO DEL RESPONSABLE:	TECNOLOGÍAS/BODEGUERO
FECHA DE DESIGNACIÓN:	27/03/2026
TELEFONO	062973424
CELULAR	0987586777
CEDULA DE CIUDADANIA	0401665138
EMAIL DE NOTIFICACIÓN:	andersonnarvaez17@gmail.com
FECHA DE NACIMIENTO	01/09/2001

**DATOS DEL INFORME
PERIODO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

FECHA DE INICIO:	01/01/2025
FECHA DE FIN:	31/12/2025

COMPETENCIAS Y FUNCIONES

ER ENTRE:COMPETENCIAS/FUNCIONESCOMPETENCIAS EX	FUNCIÓN OBJETIVO
COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes.
	a) Servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos.
	b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio.
	c) Garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.

OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO

DESCRIBA EL OBJETIVO DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL
NO APLICA

EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO	COMPETENCIAS			META POA			INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?	
	TIPO DE COMPETENCIAS	DESCRIPCIÓN COMPETENCIAS		NO.META	DESCRIPCIÓN DE LA META			TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

PLAN DE DESARROLLO:
PLAN DE TRABAJO (OFERTA ELECTORAL)

DESCRIBA LOS OBJETIVOS/ OFERTAS DEL PLAN DE TRABAJO	DESCRIBA LOS PROGRAMAS / PROYECTOS RELACIONADOS CON EL OBJETIVO DEL PLAN DE	PORCENTAJE DE AVANCE	DESCRIBA LOS RESULTADOS ALCANZADOS
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE CÓMO APORTA EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN	NO		
AUDIENCIA PÚBLICA	NO		
CABILDO POPULAR	NO		
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN LOCAL	NO		
SILLA VACÍA	NO		
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO		
OTROS	NO		

ASAMBLEA CIUDADANA

MECANISMOS - ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN	EXISTE UNA ASAMBLEA CIUDADANA EN SU TERRITORIO	MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA		PLANIFICÓ LA GESTIÓN DEL TERRITORIO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA ASAMBLEA CIUDADANA CIUDADANA	¿EN QUÉ FASES DE LA PLANIFICACIÓN PARTICIPARON LAS ASAMBLEAS CIUDADANAS Y CÓMO?	QUE ACTORES PARTICIPARON	DESCRIBA LOS LOGROS ALCANZADOS EN EL AÑO
ASAMBLEA CIUDADANA LOCAL(DEFINICIÓN EXTRAIDA DE LA LOPC, ART. 65)	SI	NOMBRE	ASAMBLEA CIUDADANA LOCAL			REPRESENTACIÓN TERRITORIAL GRUPOS DE INTERES ESPECÍFICO, GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA, GRUPOS ETARIOS, GREMIAL, SOCIO ORGANIZATIVA, UNIDADES BÁSICAS DE PARTICIPACIÓN, OTROS	
		EMAIL					
		TELEFONO					

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	NO		
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	NO		
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	NO		
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO		

OTROS	NO		
-------	----	--	--

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FASE 1

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA PRESENTÓ LA LISTA DE TEMAS SOBRE LOS QUE DESEA SER INFORMADA	SI	La ciudadanía se pronunció en un formulario implementado en un formulario en Google forms difundido en las redes sociales de la entidad.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/05/3.-Temas-de-la-consulta-ciudadana.pdf	Se obtuvieron 23 respuestas de usuarios de la entidad y ciudadanos en general.
2. LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN DEL TERRITORIO Y LA ENTIDAD CREARON EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) QUE SE ENCARGARÁ DE ORGANIZAR Y FACILITAR EL PROCESO	SI	La Máxima Autoridad de la entidad designó mediante Memorándum No. 03-RPYMCSPH-REG-RC-2024-2025 A los responsables del proceso de rendición de cuentas de la entidad y de igual manera se convocó mediante Oficio No- 17-RPYMCSPH-REG-RC-2024-2025 al Equipo Técnico de la Asamblea Ciudadana Local para conformar la Comisión Mixta.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/05/5.-Pedido-delegado-ET-Asamblea-C.pdf	La Asamblea Ciudadana Local no presentó su Equipo Técnico para conformar la Comisión Mixta.
3. EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) CONFORMARON 2 SUBCOMISIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO: UNA LIDERADA POR LA ENTIDAD Y UNA LIDERADA POR LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA CIUDADANA.	SI	La Máxima Autoridad de la entidad designó mediante Memorándum No. 03-RPYMCSPH-REG-RC-2024-2025 A los responsables del proceso de rendición de cuentas de la entidad y de igual manera se convocó mediante Oficio No- 17-RPYMCSPH-REG-RC-2024-2025 al Equipo Técnico de la Asamblea Ciudadana Local para conformar la Comisión Mixta.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/05/5.-Pedido-delegado-ET-Asamblea-C.pdf	La Asamblea Ciudadana Local no presentó su Equipo Técnico para conformar la Comisión Mixta.

FASE 2

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA	OBSERVACIONES
---	---------------	------------------------------------	--	---------------

1. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL.	si	La comisión liderada por la entidad procedió a realizar la evaluación de la gestión del ejercicio fiscal 2024 el 28 de mayo de 2025.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/05/6.-Acta-de-comparecencia-para-realizar-la-evaluacion-de-la-gesti.pdf	Una vez concluida la actividad se procedió a levantar una Acta de comparecencia
2. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REDACTÓ EL INFORME PARA LA CIUDADANÍA, EN EL CUAL RESPONDIÓ LAS DEMANDAS DE LA CIUDADANÍA Y MOSTRÓ AVANCES PARA DISMINUIR BRECHAS DE DESIGUALDAD Y OTRAS DIRIGIDAS A GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA	si	Una vez concluido el proceso de evaluación de la gestión la comisión de la entidad procedió a redactar el documento denominado Consolidación y Evaluación de la Gestión del Ejercicio Fiscal 2024.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/05/7.-Documento-de-consolidacion-y-evaluacion-de-la-gestion-2024.pdf	El informe se realizó en base al Artículo 10 del Reglamento de Rendición de Cuentas
3. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD LLENÓ EL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	si	Una vez evaluada la entidad y consolidados los datos se procedió a llenar el formulario para entidades vinculadas a los GADs en formato Excel.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/10.-Formulario-vinculadas-a-GADS.pdf	Se incluyeron las direcciones que llevan a descargar el documento habilitante de cada actividad constantes en la página web de la entidad.
4. TANTO EL FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA EL CPCCS, COMO EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LA CIUDADANÍA FUERON APROBADOS POR LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD	si	La máxima autoridad procedió a la aprobación del Formulario de Rendición de Cuentas y del informe mediante Resolución No. 019-RPYMCSPH-2025	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/13.-Resolucion-de-aprobacion-de-formulario-e-informe.pdf	Fueron aprobados con fecha 3 de junio de 2025.
5. LA ENTIDAD ENVIÓ EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS INSTITUCIONAL A LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN Y A LA ASAMBLEA CIUDADANA.	Si	Una vez aprobado por la máxima autoridad tanto el formulario como el informe de rendición de cuentas 2025 se realizó la entrega a la Asamblea Ciudadana Local.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/14.-Entrega-formulario-e-informe-a-la-asamblea-ciudadana.pdf	Fue recibido por el Sr. Presidente de la Asamblea Ciudadana Local con fecha 3 de junio de 2025.

FASE 3

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
---	---------------	------------------------------------	--	---------------

1. LA ENTIDAD DIFUNDIÓ EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE QUÉ MEDIOS	SI	El informe se difundió a través de la página web institucional.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/11.-Informe-preliminar-rendicion-de-cuentas.pdf	El informe se realizó en base al Artículo 10 del Reglamento de Rendición de Cuentas emitido por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.
2. LA ENTIDAD INVITÓ A LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS ACTORES SOCIALES DEL MAPEO DE ACTORES QUE ENTREGÓ LA ASAMBLEA CIUDADANA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS ACTORES SOCIALES DEL MAPEO DE ACTORES QUE ENTREGÓ LA ASAMBLEA CIUDADANA	SI	La entidad invitó a los actores sociales y presidentes de barrios y comunidades al Acto de Deliberación Pública de Rendición de cuentas 2024, como también a la Asamblea Ciudadana Local a través de su Presidente..	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/16.-Convocatoria-a-asamblea-ciudadana-acto-rendicion-de-cunetas.pdf	La convocatoria se la realizó ampliamente a través de invitaciones personales como en redes sociales de la entidad.
3. LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME INSTITUCIONAL SE REALIZÓ DE FORMA PRESENCIAL REALIZÓ DE FORMA PRESENCIAL Y, ADICIONALMENTE, SE RETRANSMITIÓ EN VIVO, A TRAVÉS DE PLATAFORMAS INTERACTIVAS	SI	El acto de deliberación pública de Rendición de Cuentas se realizó en forma presencial en el local de Siembra Casa Cultural ubicada en la calle 8 de Diciembre y Juan Pío Montufar, barrio Sur de la ciudad de Huaca.	https://www.canva.com/design/DAGsrYyzCyM/GAalZk5EHlzywZjGE4LeEg/watch?utm_content=DAGsrYyzCyM&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h73f41649c3	Dicho acto se realizó el día viernes 4 de julio de 2025 a las 17h00
4. LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA CONTÓ CON UN TIEMPO DE EXPOSICIÓN EN LA AGENDA DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA ENTIDAD	SI	La ciudadanía contó con un espacio dentro del acto de deliberación pública para analizar y calificar la gestión de la entidad durante el período 2024.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/22.-Consolidacion-de-aportes-ciudadanos.pdf	En este espacio se proporcionó un formulario para que la ciudadanía realice su calificación y plasme el aporte ciudadano que crea conveniente.
5. UNA VEZ QUE LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA PRESENTÓ SUS OPINIONES, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD EXPUSO SU INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	La máxima autoridad presentó su informe de Rendición de Cuentas en forma oral y apoyándose en una presentación en infocus.	https://www.canva.com/design/DAGsrYyzCyM/GAalZk5EHlzywZjGE4LeEg/watch?utm_content=DAGsrYyzCyM&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h73f41649c3	El informe presentado por la máxima autoridad fue difundido en vivo y grabado para ubicarlo permanentemente en la página web institucional.

6. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD RESPONDIÓ LAS DEMANDAS CIUDADANAS	SI	Después de que la ciudadanía se organizó en diferentes mesas para realizar la evaluación de la gestión y presentar su aporte ciudadano, la máxima autoridad procedió a solventar inquietudes planteadas por la ciudadanía.	https://www.canva.com/design/DAGsrYyzCyM/GAalZk5EHlzywZiGE4LeEg/watch?utm_content=DAGsrYyzCyM&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=uniquelinks&utlId=h73f41649c3	Existieron dos participaciones una del Sr. Presidente de la Asamblea Ciudadana Local y otra por parte del Sr. Vicepresidente.
7. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS SE REALIZARON MESAS DE TRABAJO O COMISIONES PARA QUE LOS CIUDADANOS Y CIUDADANAS DEBATAN Y ELABOREN LAS RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD	SI	La ciudadanía presente se organizó en mesas con el fin de evaluar la gestión y plasmar sus inquietudes y aportes ciudadanos en un formulario proporcionado por la entidad.	https://registrohuaca.gob.ec/rendicion-de-cuanta-2024/	Evidencia fotográfica en la galería de la página web institucional.
8. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA CIUDADANÍA - RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS DE CADA MESA QUE SE PRESENTARON EN PLENARIA	SI	La comisión de la entidad procedió a recoger los formularios de observaciones y aportes ciudadanos.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/20.-Aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf	Se obtuvieron 32 pronunciamientos por parte de la ciudadanía asistente al evento.
9. LOS REPRESENTANTES CIUDADANOS / ASAMBLEA CIUDADANA FIRMARON EL ACTA EN LA QUE SE RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS QUE SE PRESENTARON EN LA PLENARIA	SI	La comisión de la entidad procedió a hacer firmar el acta de entrega de aportes ciudadanos a todos los ciudadanos que se manifestaron registrando sus opiniones por escrito.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/19.-Acta-entrega-recepcion-de-aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf	Se recogieron 30 firmas de personas que se manifestaron.

FASE 4

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA ENTIDAD ELABORÓ UN PLAN DE TRABAJO PARA INCORPORAR SUGERENCIAS CIUDADANAS EN SU GESTIÓN	NO	Las sugerencias ciudadanas no ameritan realizar un plan de trabajo ya que se las puede adoptar inmediatamente por cuanto no demandan de recursos, personal ni demandan de tiempo extra.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/22.-Consolidacion-de-aportes-ciudadanos.pdf	Unos aportes no se encuentran enmarcados en la base legal que le compete a la entidad, la representatividad no tienen mayoría de los participantes y en otros el costo beneficio no es favorable para la entidad.

2. LA ENTIDAD ENTREGÓ EL PLAN DE TRABAJO A LA ASAMBLEA CIUDADANA AL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN Y LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN PARA SU MONITOREO	NO	Al no existir aportes ciudadanos que ameriten armar un plan de trabajo no se entregó ningún documento al la Asamblea Ciudadana Local para su monitoreo.	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/22.-Consolidacion-de-aportes-ciudadanos.pdf	Unos aportes no se encuentran enmarcados en la base legal que le compete a la entidad, la representatividad no tienen mayoría de los participantes y en otros el costo beneficio no es favorable para la entidad.
--	----	---	---	---

DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fecha en que se realizó la deliberación pública y evaluación ciudadana de rendición de cuentas:	Nº DE USUARIOS	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS				
El acto de deliberación pública de Rendición de Cuentas se Realizó el día viernes 4 de julio de 2025 en el local de Siembra Casa Cultural.	31	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
		19	12	0	0	31	0	0	0

DESCRIBA LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA:

DEMANDAS PLANTEADAS POR LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA	SE TRANSFORMO EN COMPROMISO EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS?	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN(Acta de la deliberación pública firmada por los delegados de la Asamblea/Ciudadanía)
Felicitarse por la paciencia de la Ab. Carmen, muy detallado y entendible el informe	NO	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/20.-Aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf
Se podría sugerir que se atiendan con turnos para las personas que solo pueden acudir determinadas fechas.	NO	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/20.-Aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf
Aportar voluntario y entregar a las ayudas del barrio o necesidad del pueblo.	NO	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/20.-Aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf
Se puede automatizar los servicios al acceso en línea uno de los procesos como inscripción, certificación, etc., para implementar todos los trámites 100% en línea y reducir tiempos.	NO	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/20.-Aportes-sugerencias-y-recomendaciones.pdf

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

SUGERENCIA DE LA COMUNIDAD	RESULTADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA SUGERENCIA CIUDADANA	PORCENTAJE DE AVANCE DE LA IMPLEMENTACIÓN	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN (Acta de la deliberación pública firmada por los delegados de la Asamblea / ciudadanía)
No existieron sugerencias que ameriten la elaboración de un plan de trabajo.	No existen resultados	0	file:///C:/Users/intel/Downloads/CONSOLIDACION - DE SUGERENCIAS Y APORTES CIUDADANOS-.pdf

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DE MEDIO	MONTO	MINUTOS
Radio	0	0	0	0				
Prensa	0	0	0	0				
Televisión	0	0	0	0				
Medios digitales	2	0	0	0	https://registrohuaca.gob.ec/rendicion-de-cuantas-2024/	https://registrohuaca.gob.ec		0 Permanente

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 7 DE LA LOTAIP	si	https://registrohuaca.gob.ec/rendicion-de-cuantas-2024/
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL LITERAL M, DEL ART. 7 DE LA LOTAIP	si	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/11.-Informe-preliminar-rendicion-de-cuentas.pdf

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:

TIPO DE EJECUCIÓN (PROGRAMA Y/O PROYECTO, META, AREA)	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
		0	0	

Administración General 2025	Gasto en personal, servicios básicos, otros gastos, transferencias y donaciones corrientes y bienes de larga duración para la administración en general del Registro de la Propiedad.	132744.19	105636.44	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/07/25.-Cedula-presupuestaria-de-gastos.pdf

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
158437.69	140665.20	157508.51	0	929.18	100.00%

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACIÓN (CATÁLOGO ELECTRÓNICO, COTIZACIÓN, ÍNFIMA CUANTÍA, MENOR CUANTÍA B Y S, PUBLICACIÓN, RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos), SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA)	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
CATÁLOGO ELECTRÓNICO,	3	93.61	3	93.61	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/8.-Catalogo-electronico.pdf
COTIZACIÓN,					
ÍNFIMA CUANTÍA,	24	5214.93	24	5214.93	https://registrohuaca.gob.ec/wp-content/uploads/2025/06/9.-Infima-Cuanta.pdf
MENOR CUANTÍA ,					
BIENES Y SERVICIOS,					
PUBLICACIÓN,					
RÉGIMEN ESPECIAL					
(Todos los procesos),					
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA					
NO SE REALIZARON CONTRATACIONES					

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
DONACIONES REALIZADAS	0	0	

ENAJENACIÓN	0	0	
EXPROPIACIONES	0	0	
DONACIONES RECIBIDAS	0	0	
NINGUNA	0	0	

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.	NO				
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS.	NO				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES.	NO				
SUPERINTENDENCIA DE COMUNICACIONES.	NO				
DEFENSORÍA DEL PUEBLO.	NO				
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL.	NO				
SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA.	NO				
SUPERINTENDENCIA DE CONTROL DEL PODER DE MERCADO.	NO				
CONSEJO DE REGULACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.	NO				
PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO.	NO				
NO SE RECIBIERON RECOMENDACIONES	NO				



Validar únicamente en FirmaBC.
Firmado electrónicamente por:
ROBER EUGENIO TATES JIMENEZ

Elaborado por:
Lic. Rober Tatés Jiménez

Aprobado por:
Ab. Carmen Meneses Castro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

a) CUMPLIMIENTO DE POLÍTICAS, PLANES ESTRATÉGICOS, PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS, PLAN OPERATIVO ANUAL.

a.1) Objeto Del Registro De La Propiedad Y Mercantil Del Cantón San Pedro De Huaca

El Art. 1 de la LEY DE REGISTRO, determina que el objeto de los Registros es:

“La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, tiene principalmente los siguientes objetos:

- a) Servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos;
- b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio; y,
- c) Garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse”.

a.2) Cumplimiento del Objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca.

Durante el ejercicio fiscal 2025 se realizaron los siguientes actos tanto en el Registro de la Propiedad como en el Registro Mercantil:

Inscripciones en el Registro de la Propiedad	489
Certificaciones en el Registro de la Propiedad	861
TOTAL ACTOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1350
Inscripciones en el Registro Mercantil	15
Certificaciones en el Registro Mercantil	8
TOTAL ACTOS EN EL REGISTRO MERCANTIL	23
TOTAL ACTOS REALIZADOS EN 2025	1373

Se han atendido el 100% de los trámites que han ingresado por ventanilla cumpliendo los requisitos establecidos en la ley y las diferentes normas que regulan los procesos registrales.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

b) PRESUPUESTO INSTITUCIONAL PARTICIPATIVO APROBADO Y EJECUTADO EN EL EJERCICIO FISCAL 2025.

b.1) Cedula Presupuestaria de Ingresos.

DETALLE	INICIAL	EJECUTADO
Inscripciones en el Registro de la Propiedad	128761.15	148051.79
Certificaciones en el Registro de la Propiedad	10780.67	9829.34
TOTAL INGRESOS EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	139541.82	157881.13
Inscripciones en el Registro Mercantil	911.05	375.70
Certificaciones en el Registro Mercantil	162.33	88.00
TOTAL INSCRIPCIONES EN REGISTRO MERCANTIL	1073.38	463.70
Otros no Especificados	50.00	92.86
TOTAL OTROS INGRESOS	50.00	92.86
TOTAL INTRESOS	140665.20	158437.69

b.2) Cedula Presupuestaria de Egresos.

DETALLE	INICIAL	EJECUTADO
GASTOS EN PERSONAL	105941.40	101712.96
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	13692.00	6471.85
OTROS GASTOS CORRIENTES	1980.00	1492.96
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	19051.80	47830.74
BIENES DE LARGA DURACION	0.00	929.18
TOTAL EGRESOS	140665.20	158437.69

La ejecución presupuestaria del ejercicio fiscal 2025 superó en un 12,63 % el presupuesto planificado al inicio del período, lo que ha permitido satisfacer todas las necesidades básicas que permiten el normal cumplimiento del objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca, resultando un remanente para el GAD Municipal San Pedro de Huaca de 46.821,98 USD en conformidad al Art. 35 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

c) CONTRATACIÓN PÚBLICA DE BIENES Y SERVICIOS.

c.1) Adquisiciones por Catalogo Electrónico.

Se realizaron 2 procesos de adquisiciones por la modalidad de Catálogo Electrónico con un valor total de 196,31 USD durante todo el ejercicio fiscal 2025, a continuación el detalle:

No.	Orden de Compra	Código CPC	Artículo	Proveedor	RUC	Cantidad	Valor Total	Factura	Fecha Factura
1	CE-20250002778533	321931018	PAPEL TOALLA DE MANOS BLANCO EN Z 150 U.	COGECOMSA S. A.	1790732657001	30	23.81	002-002-000211999	20/02/2025
2	CE-20250002778532	321290418	RESMA DE PAPEL BOND A4 DE 75 G	COGECOMSA S. A.	1790732657001	50	172.50	002-002-000212014	20/02/2025

TOTAL 196.31



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

c.2) Adquisiciones por Ínfima Cuantía

Se realizaron un total de 22 adquisiciones por la modalidad de Ínfima Cuantía por un valor total de 5362.67 USD durante todo el ejercicio fiscal 2025, a continuación el detalle:

No.	Factura	Fecha	CPC	Proveedor	Objeto de Compra	Cantidad	Costo U.	Costo T.	Justificación	Tipo de Compra
1	001-001-00000103	07/03/2025	89121.02.1	YEPEZ CARLOSAMA OMAR DAYSUKO	Encuadernado de Certificados	13	5.00	65.00	Memorandum No. 005-RPYMCSPH-I-2025, Mg. Indira Vizcaíno	Otros Servicios
2	001-001-00000103	07/03/2025	89121.02.1	YEPEZ CARLOSAMA OMAR DAYSUKO	Empastado de libros registrales	15	26.00	390.00	Memorandum No. 005-RPYMCSPH-I-2025, Mg. Indira Vizcaíno	Otros Servicios
3	001-006-000002733	12/03/2025	46420.00.1	POZO QUELAL JOCELIN KATHERINE	BOSCH-24 HP S4-BATERIAS	1	125.00	125.00	Memorandum 002-RPYMCSPH-JAF-2025, Lic. Rober Tatés Jiménez	Otros Bienes
4	001-001-000007812	20/03/2025	83160.00.1	HARDSOFTECUADO R S.A.S.	Actualización Sistema NAPLILUS 2025	1	402.50	402.50	Memorandum No. 003-RPYMCSPH-JAF-2025 Lic. Rober Tatés del 21/01/2025	Otros Servicios
5	002-005-000000105	02/04/2025	84220.00.1	CALDERON AYALA JORGE JACINTO	Hosting por 1 año	1	60.00	60.00	Memorandum 04-RPYMCSPH-DIG-2025 Lic. Anderson Narváez	Otros Servicios
6	002-005-000000105	02/04/2025	84220.00.1	CALDERON AYALA JORGE JACINTO	Renovación sitio web .gob.ec	1	65.00	65.00	Memorandum 04-RPYMCSPH-DIG-2025 Lic. Anderson Narváez	Otros Servicios
7	001-003-000088527	03/04/2025	87340.00.3	ROAD TRACK ECUADOR S A	Chevystar Flotas P8 renovación EF 1290	1	172.50	172.50	Memorandum No. 02-RPYMCSPH-T-2025 Ing. Alison Chamorro	Otros Servicios
8	001-002-000000027	03/04/2025	48251.00.1	CAICEDO ENRIQUEZ JHONATAN VINICIO	Termómetro para determinar la temperatura ambiental	2	132.24	264.48	Memorandum 02-RPYMCSPH-DIG-2025 Lic. Anderson Narváez	Otros Bienes
9	003-003-000000427	22/04/2025	35440.10.1	ESPINOZA MENESES LIXON LIBORIO	Mantenimiento y recarga de extintor 10 lb CO2	1	20.00	20.00	Memorandum No. 03-RPYMCSPH-T-2025, Ing. Alison Chamorro.	Otros Servicios
10	003-003-000000427	22/04/2025	35440.10.1	ESPINOZA MENESES LIXON LIBORIO	Mantenimiento y recarga de extintor PQS 5 lb	1	3.00	3.00	Memorandum No. 03-RPYMCSPH-T-2025, Ing. Alison Chamorro.	Otros Servicios
11	003-003-000000427	22/04/2025	35440.10.1	ESPINOZA MENESES LIXON LIBORIO	Mantenimiento y recarga de extintor 10 lb PQS	2	8.00	16.00	Memorandum No. 03-RPYMCSPH-T-2025	Otros Servicios
12	001-011-000026308	25/04/2025	87141.00.1	FLORES LEON CESAR ALEJANDRO	Mantenimiento Preventivo del vehículo Suzuki Grand Vitara SZ, placa CMA1073 a los 85.000 km de recorrido.	1	141.45	141.45	Memorandum No. 04-RPYMCSPH-T-2025, Ing. Alison Chamorro.	Otros Servicios
13	001-003-000000414	07/08/2025	35130.00.1	QUINGATUÑA GANCINO DAYSI MARIELA	Tinta de color negro para impresoras EPSON de la líneas L.	2	14.95	29.90	Memorandum No. 15-RPMSPH-TEC-2025, solicitado por Ing. Anderson Narváez	Otros Bienes
14	001-100-000000012	23/08/2025	73310.00.1	LOPEZ ROJAS EDNA BEATRIZ	Sistema de pruebas psicométricas y de conocimientos técnicos para la ejecución del concurso de méritos y oposición en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca para ocupar la vacante de Certificadora.	1	1500.00	1500.00	Memorandum No. 046-RPYMCSH-CER-2025, Lic. Fernanda Gaón, 16 de julio 2025.	Otros Servicios
15	001-020-000157951	27/10/2025	71335.00.1	SEGUROS ALIANZA S A	Póliza de seguro de fidelidad de los empleados.	1	197.65	197.65	Informe de necesidad solicitado por Lic. Rober Tatés 03/10/2025	Seguros
16	001-020-000157952	27/10/2025	71331.00.1	SEGUROS ALIANZA S A	Póliza de seguros para vehículos ampara daños propios y a terceros.	1	431.71	431.71	Informe de necesidad solicitado por Lic. Rober Tatés 03/10/2025	Seguros
17	001-020-000157953	27/10/2025	71334.03.2	SEGUROS ALIANZA S A	Póliza de seguro a equipo electrónico	1	189.14	189.14	Informe de necesidad solicitado por Lic. Rober Tatés 03/10/2025.	Seguros
18	001-020-000157954	27/10/2025	71334.03.1	SEGUROS ALIANZA S A	Póliza de seguro para robo y o asalto	1	120.18	120.18	Informe de necesidad, solicitado por Lic.	Seguros



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

									Rober Tatés 03/10/2025.	
19	001-020-000157950	27/10/2025	71334.03.1	SEGUROS ALIANZA S A	Póliza de seguro para incendio	1	121.51	121.51	Informe de necesidad requerida por Lic. Rober Tatés 03/10/2025	Seguros
20	001-011-000034558	28/11/2025	87141.00.1	FLORES LEON CESAR ALEJANDRO	Mantenimiento del vehículo institucional a los 90.000 Km de recorrido.	1	205.85	205.85	Memorándum No. 12-RPYMCSPH-T-2025	Otros Servicios
21	001-100-000000145	23/12/2025	73310.00.1	LITUMA VAZQUEZ VALERIA ALEXANDRA	Licencias de antivirus por un año de vigencia	7	25.30	177.10	Memorándum No. 43-RPMSPH-TEC-2025 de Lic. Anderson Narváez	Otros Servicios
22	001-003-000011247	26/12/2025	45160.03.1	ALVARADO LOZANO XAVIER ALONSO	Impresora multifunción dúplex A4 inyección a tinta con sistema de recarga original.	2	332.35	664.70	Memorándum No. 27-RPMSPH-TEC-2025 Lic. Anderson Narváez.	Otros Bienes

TOTAL 5362.67

d) ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES.

d.1) En el ejercicio económico 2025 se realizaron las adquisiciones de los siguientes equipos:

- 2 Termómetros para determinar la temperatura ambiental, por un valor de 264.48 USD
- 2 Impresoras multifunción dúplex A4 inyección a tinta con sistema de recarga original, por un valor de 664.70 USD

Dando un valor total de: 929,18 USD

d.2) En el ejercicio económico 2025 No se realizó la enajenación de bienes.

e) COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD.

Como respuesta por parte de la comunidad hacia el informe de Rendición de Cuentas realizado por el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca referente al año de gestión 2024 recomienda a seguir adelante con la buena atención y el trabajo desempeñado por el Registro de la Propiedad.

f) CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES O PRONUNCIAMIENTOS EMITIDOS POR LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO.

Durante el año 2025 no se obtuvieron exámenes ni recomendaciones por parte de las entidades de control.

g) PRESENTACIÓN DE BALANCES ANUALES Y NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, TRIBUTARIOS Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

g.1) Presentación de Balances Anuales.

Los balances institucionales han sido legalizados internamente y entregados mensualmente mediante la plataforma creada para el efecto por parte del ente rector de las finanzas públicas como es el Ministerio



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

De Economía y Finanzas del Ecuador, después de ser validados según los aspectos técnicos y legales han sido cerrados en dicho sistema de enero a diciembre del año 2025.

Usuario: RETATESINTEG EAPP214P

"Aplicativo de Seguimiento y Evaluación de Ejecución Presupuestaria" hasta el 15 de enero de 2026.
Consolidación Administración y Seguridad

SIGEF - Consolidación
Carga de Archivos - Carga

Ejercicio	2026													
-	744 - 0005 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA													
Institución	744 - 0005 - 0000													

Sel	Año de Carga	Periodo	No. Secuencia	Estado	Activo	Subió Apertura	Subió Balance	Subió Transferencia	Subió Presup. Inicial	Subió Cédulas Presup.	Pasa Cobertura	Pasa Calidad	Peso Generado	Peso Recalculado	Fecha Recalculo	Usuario Recalculo
<input type="radio"/>	2025	12	2	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	11	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	10	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	09	2	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	08	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	07	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	06	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	05	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			

1 2

Usuario: RETATESINTEG EAPP215P

la asistencia y soporte técnico en los diferentes módulos del STAF se realizará únicamente a través de canales virtuales. Ver mensaje al ingreso del Sistema - IMPORTANTE: DIRECTRICES PARA ELABORACIÓN
Consolidación Administración y Seguridad

SIGEF - Consolidación
Carga de Archivos - Carga

Ejercicio	2025													
-	744 - 0005 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA													
Institución	744 - 0005 - 0000													

Sel	Año de Carga	Periodo	No. Secuencia	Estado	Activo	Subió Apertura	Subió Balance	Subió Transferencia	Subió Presup. Inicial	Subió Cédulas Presup.	Pasa Cobertura	Pasa Calidad	Peso Generado	Peso Recalculado	Fecha Recalculo	Usuario Recalculo
<input checked="" type="radio"/>	2025	06	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	05	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	04	3	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	03	1	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	02	2	CERRADO	S	N	S	S	N	S	S	S	0.00			
<input type="radio"/>	2025	01	3	CERRADO	S	S	S	S	S	S	S	S	0.00			

1



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA**
*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

g.2) Niveles de cumplimiento de Obligaciones Laborales.

g.2.1) Con la Seguridad Social

Durante el periodo 2025 se ha priorizado el pago de los aportes y demás beneficios sociales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS.



g.2.2) Con el Ministerio de Trabajo

Durante el ejercicio fiscal 2025 se han reportado satisfactoriamente al Ministerio de Trabajo las obligaciones con los empleados del Registro de la Propiedad como son el pago de décimo cuarto sueldo en el mes de agosto y el pago del décimo tercer sueldo en el mes de diciembre de 2025.

g.2.3) Con los funcionarios

En conformidad al Distributivo de Sueldos elaborado para el año 2025 se ha cumplido satisfactoriamente las obligaciones con los funcionarios del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

g.3) Niveles de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias con el SRI.

La institución registral ha cumplido satisfactoriamente dentro de los plazos establecidos las obligaciones tributarias consignadas en el Registro Único de Contribuyentes RUC determinadas por el organismo competente como es el Servicio de Rentas Internas SRI durante el periodo 2025, obligaciones como: declaración mensual de IVA, declaración mensual de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, anexo transaccional simplificado, anexo de trabajo en relación de dependencia y Anexo de Notarios y Registradores de la Propiedad.



g.4) Niveles de cumplimiento de objetivos.

El Plan Operativo Anual para el año 2025 consta de tres programas:

- 1.- Programa de Planificación, Dirección y Control de Cumplimiento del Objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.
- 2.- Programa de Ejecución del Objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.
- 3.- Programa de Financiamiento y Registro de Recursos para alcanzar el objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

Los mismos que después de la evaluación alcanzaron el 90,83% actividades distribuidas en las Unidades Administrativa como son: Administración General, Administración de Talento Humano, Inscripciones, Certificaciones, Finanzas Contratación Pública y Contabilidad, Tesorería y Secretaría, Tecnología y Bodega.

h) PROPUESTAS O PLAN DE TRABAJO PRESENTADO AL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL, ANTES DE LA CAMPAÑA, EN EL CASO DE LAS AUTORIDADES DE ELECCIÓN POPULAR.

La máxima autoridad del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca al igual que todos los Registradores de la Propiedad a nivel nacional es designado mediante concurso de méritos y oposición o encargo realizado por el GAD Municipal de su respectiva jurisdicción en observancia a la ley y a las normas creadas para el efecto por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, razón por la cual en esta institución no existen propuestas de campaña a ser tomadas en consideración para rendir cuentas.

i) PROPUESTAS DE ACCIONES DE LEGISLACIÓN, FISCALIZACIÓN Y POLÍTICA PÚBLICA, PARA AUTORIDADES DE ELECCIÓN POPULAR.

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca es un organismo técnico dirigido a cumplir estrictamente el objeto para el que fue creado en cumplimiento a la ley, al igual que en el numeral anterior no existen en las actividades institucionales propuestas de acciones de legislación, fiscalización y política pública.

j) PROPUESTA DE ACCIONES SOBRE LAS DELEGACIONES REALIZADAS A NIVEL LOCAL, NACIONAL E INTERNACIONAL, PARA AUTORIDADES DE ELECCIÓN POPULAR.

Como ya se explicó en el literal h) la máxima autoridad del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca no es designada mediante elección popular, razón por la cual no han existido delegaciones locales, nacionales ni internacionales.

k) LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS ENFOQUES DE IGUALDAD.

Respecto a este requerimiento se debe destacar que la implementación de enfoques de igualdad no son competencia del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca por cuanto la entidad tiene su competencia técnica específica mencionada en el literal **a.1)** de este informe.

I) LAS DEMÁS QUE SE DERIVEN DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS

I.1) Entrega de Remanente a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

En cumplimiento a la norma técnica de cálculo de remanente cuatrimestral emitido por la DINARP, antes DINARDAP, se transfirieron los siguientes valores:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

Primer Cuatrimestre 2025	80.43
Segundo Cuatrimestre 2025	0.00
Tercer Cuatrimestre 2025	33.43
TOTAL	113.86

I.2) Entrega de Remanente al GAD Municipal San Pedro de Huaca.

Después de cerrar contable y presupuestariamente el ejercicio fiscal 2025 se determinó el remanente anual para el GAD Municipal San Pedro de Huaca de la siguiente manera:

CODIGO	CUENTA	DISPONIBILIDAD Saldo Caja Bancos	DEUDA FLOTANTE Obligaciones por pagar del 2025	SALDO o Remanente
1110301	Banco Central del Ecuador No. 89220201	48754.52		
2135102	C x P Retención Impuesto Renta Relación de Dependencia		0.00	
2135103	C x P Gastos en Personal - IESS Personal		743.40	
2135104	C x P Gastos en Personal - IESS Patronal		723.90	
2135106	C x P Acumulación Fondos de Reserva		0.00	
2135107	C x P BIESS Créditos Quirografarios		305.31	
2135108	C x P BIESS Créditos Hipotecarios		94.02	
21358	C x P Transferencias y Donaciones corrientes		65.91	
		48754.52	1932.54	46821.98

I.3) Temas sobre los cuales la ciudadanía demandó que se rinda cuentas.

En vista que la Asamblea Ciudadana Local no presentó la lista de temas o requerimientos ciudadanos sobre los cuales el Registro de la Propiedad debe rendir cuentas, el Equipo Técnico de la entidad dentro de la Fase 1 del Proceso de Rendición de Cuentas implementó dos modalidades de consulta a los usuarios del Registro de la Propiedad:

- 1.- Consulta mediante un formulario físico disponible en la ventanilla de la entidad al cual 5 usuarios aceptaron participar en esta consulta.
- 2.- Consulta mediante un formulario digital elaborado en Google Forms y difundido ampliamente por las redes sociales de la entidad, en el cual participaron 12 personas.

En total participaron 17 personas en esta consulta ciudadana identificándose de la siguiente manera: 11 Femenino, 6 Masculino y todos se identificaron como Mestizos, total 17.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Sector Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

PREGUNTA:

¿Sobre Qué temas desea que el Registro de la Propiedad Rinda Cuantas del ejercicio Fiscal 2025?

¿Qué información o aspectos considera relevante que se deberían destacar en la rendición de cuentas del Registro de la Propiedad y Mercantil correspondiente al año 2025?

RESPUESTAS RELEVANTES:

- ¿Qué mecanismos de control y transparencia se han aplicado sobre los dineros recaudados por el Registro de la Propiedad y cómo puede la ciudadanía verificar su uso?
- ¿Cómo se encuentra distribuido el Orgánico Funcional y su autonomía de gobernación del Registro de la Propiedad y Mercantil?
- Tiempos de respuesta y mejora en la Atención ciudadana.
- Descuentos de ley a personas con discapacidad, personas adulta mayor en trámites correspondientes.
- Considerando el presupuesto planificado para el 2025 ¿Cuál fue su porcentaje de cumplimiento? ¿Se superó el proyectado o el valor real fue menor al presupuestado?
- ¿Dónde están destinados los fondos que el Registro de la Propiedad recauda anualmente?



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**ROBER EUGENIO TATES
JIMENEZ**

Firma:

Elaborado por:

Lic. Rober Tatés Jiménez

Firma:

Aprobado Por:

Ab. Carmen Meneses Castro