



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja, Coop. de Vivienda Los Pinos, Barrio Sur
Huaca - Carchi - Ecuador

MEMORANDUM

Revisado
↓

No. 008-RPYMCSPPH-FC-2023

FECHA: 10 de abril de 2023
DE: Unidad Financiera y Contable
PARA: Registrador de la Propiedad y Mercantil
ASUNTO: Informe

El presente tiene la finalidad de hacer la entrega del borrador o INFORME PRELIMINAR DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2022, solicitado por usted mediante Memorandum No. 008-RPYMCSPPH-2023 de fecha 6 de abril de 2023, para que sea revisado y aprobado en caso de no existir ninguna observación.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente.


Lic. Rober Tatés Jiménez
FINANCIERO CONTADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

INFORME PRELIMINAR DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA

a) Cumplimiento de políticas, planes estratégicos, planes programas y proyectos, Plan Operativo Anual.

a.1) OBJETO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

El Art. 1 de la LEY DE REGISTRO determina que el objeto de los Registros es:

“La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, tiene principalmente los siguientes objetos:

- a) Servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos;
- b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio; y,
- c) Garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse”.

a.2) CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL REGISTRO DEL LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA.

Durante el ejercicio fiscal 2022 se realizaron los siguientes actos tanto en el Registro de la Propiedad como en el Registro Mercantil:

Inscripciones en el Registro de la Propiedad	559
Certificaciones en el Registro de la Propiedad	867
TOTAL ACTOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1426
Inscripciones en el Registro Mercantil	23
Certificaciones en el Registro Mercantil	11
TOTAL ACTOS EN EL REGISTRO MERCANTIL	34
TOTAL ACTOS REALIZADOS EN 2022	1460



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

INSCRIPCIONES REGISTRO DE LA PROPIEDAD	CANTIDAD	VALOR
ACLARATORIA UNIPERSONAL	4	105.00
CANCELACION DE EMBARGOS	5	120.00
CANCELACIÓN DE HIPOTECA	50	1,372.50
CANCELACION DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	38	1,027.50
CANCELACIÓN DE USUFRUCTO	4	130.00
CANCELACIÓN PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	12	270.00
CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS	1	79.20
CESION DE DERECHOS	1	1,583.73
CESIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO	1	30.00
COMPRA VENTA	281	95,306.16
DEMANDAS	1	30.00
DONACION	17	4,670.58
EMBARGOS	7	210.00
HIPOTECA	25	17,209.34
INTERDICCIÓN DE ADMINISTRAR BIENES	1	30.00
NOVACIÓN DE HIPOTECA	1	313.63
PARTICIÓN	4	842.68
PERMUTA	2	382.80
POSESIÓN EFECTIVA	26	990.00
PROHIBICION DE ENAJENAR	15	420.00
PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	30	900.00
PROTOCOLIZACION DE PLANOS	3	1,130.79
RENUNCIA DE GANANCIALES	3	797.56
RESOLUCION ADMINISTRATIVA	1	30.00
TESTAMENTO	3	389.40
UNIFICACIÓN DE PREDIOS	10	3,938.92
USUFRUCTO	13	390.00
TOTAL	559	132,699.79

CERTIFICACIONES REGISTRO DE LA PROPIEDAD	CANTIDAD	VALOR
CERTIFICADO DE BUSQUEDA	21	252.00
CERTIFICADO DE GRAVAMEN	824	9,447.00
CERTIFICADO DE NO POSEER BIENES	5	60.00
CERTIFICADO DE PROPIEDADES	1	6.00
MARGINACION	2	30.00
RAZON DE CERTIFICADO	8	90.00
RAZON DE INSCRIPCION	6	90.00
TOTAL	867	9,975.00

INSCRIPCIONES REGISTRO MERCANTIL	CANTIDAD	VALOR
CESION DE DERECHOS	2	50.40
CESION DE PARTICIPACIONES	1	25.50
Constitución de Sociedad Civil	2	59.00
contratos o documentos de carácter mercantil	1	25.20
Nombramiento por cargo	16	400.00
Renuncia de Gananciales	1	25.20
TOTAL	23	585.30



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

CERTIFICACIONES REGISTRO MERCANTIL	CANTIDAD	VALOR
Certificados de Actos Societarios por Acto	4	44.00
Certificados de Nombramientos por Acto	3	33.00
RAZON DE INSCRIPCION	4	20.00
TOTAL	11	97.00

b) Presupuesto institucional participativo aprobado y ejecutado.

b.1) CEDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

Ingresos por Inscripciones en el Registro de la Propiedad	132 699.79
Ingresos por Certificaciones en el Registro de la Propiedad	9 975.00
TOTAL INGRESOS POR ACTOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	142 674.79
Ingresos por Inscripciones en el Registro Mercantil	585.30
Ingresos por Certificaciones en el Registro Mercantil	97.00
TOTAL INGRESOS POR ACTOS EN EL REGISTRO MERCANTIL	682.30
Otros Ingresos	49.98

TOTAL ACTOS REALIZADOS EN 2022 **143 407.07**

PARTIDA	DENOMINACIÓN	INICIAL	REFORMAS	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	SALDO
1	INGRESOS CORRIENTES	106,936.21	36,471.86	143,407.07	143,407.07	143,407.07	0.00
13	TASAS Y CONTRIBUCIONES	106,885.26	36,471.83	143,357.09	143,357.09	143,357.09	0.00
1301	Tasas Generales	106,885.26	36,471.83	143,357.09	143,357.09	143,357.09	0.00
130132	Tasas de Servicios por el Registro de Datos Publicos	106,885.26	36,471.83	143,357.09	143,357.09	143,357.09	0.00
13013201	SERVICIOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	106,218.19	36,456.60	142,674.79	142,674.79	142,674.79	0.00
1301320101	Inscripciones en el Registro de la Propiedad	96,142.02	36,557.77	132,699.79	132,699.79	132,699.79	0.00
1301320102	Certificaciones en el Registro de la Propiedad	10,076.17	-101.17	9,975.00	9,975.00	9,975.00	0.00
13013202	SERVICIOS EN EL REGISTRO MERCANTIL	667.07	15.23	682.30	682.30	682.30	0.00
1301320201	Inscripciones en el Registro Mercantil	557.07	28.23	585.30	585.30	585.30	0.00
1301320202	Certificaciones en el Registro Mercantil	110.00	-13.00	97.00	97.00	97.00	0.00
19	OTROS INGRESOS	49.98	0.03	49.98	49.98	49.98	0.00
1904	Otros no Operacionales	49.98	0.03	49.98	49.98	49.98	0.00
190499	Otros no Especificados	49.98	0.03	49.98	49.98	49.98	0.00
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	12,972.95	0.00	12,972.95	0.00	0.00	12,972.95
37	SALDOS DISPONIBLES	12,972.95	0.00	12,972.95	0.00	0.00	12,972.95
3701	Saldo en Caja y Bancos	12,972.95	0.00	12,972.95	0.00	0.00	12,972.95
370102	De Fondos de Autogestión	12,972.95	0.00	12,972.95	0.00	0.00	12,972.95
		119,906.16	36,471.86	166,380.02	143,407.07	143,407.07	12,972.95



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

b.2) CEDULA PRESUPUESTARIA DE GASTOS

PARTIDA	DENOMINACIÓN	INICIAL	REFORMAS	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO COMPROMETIDO	SALDO DEVENGADO
5	GASTOS CORRIENTES	105,435.21	36,493.36	141,928.57	138,874.17	138,874.17	96,235.48	3,054.40	3,054.40
51	GASTOS EN PERSONAL	60,027.00	-3,008.44	67,018.56	67,018.56	67,018.56	64,238.31	0.00	0.00
5101	Remuneraciones Básicas	67,068.00	0.00	67,068.00	67,068.00	67,068.00	65,199.60	0.00	0.00
510105	Remuneraciones Unificadas	67,068.00	0.00	67,068.00	67,068.00	67,068.00	65,199.60	0.00	0.00
5102	Remuneraciones Complementarias	8,139.00	0.12	8,139.12	8,139.12	8,139.12	8,139.12	0.00	0.00
510203	Decreto por Sueldo	3,569.00	-0.12	3,568.88	3,568.88	3,568.88	3,568.88	0.00	0.00
510204	Decreto por Sueldo	2,550.00	0.24	2,550.24	2,550.24	2,550.24	2,550.24	0.00	0.00
5106	Aportes Patronales a la Seguridad Social	13,098.00	-1,599.48	11,506.52	11,506.52	11,506.52	10,985.09	0.00	0.00
510601	Aporte Patronal	7,478.19	-0.03	7,478.16	7,478.16	7,478.16	6,954.98	0.00	0.00
510602	Fondo de Reserva	5,599.81	-1,599.45	4,027.36	4,027.36	4,027.36	3,830.11	0.00	0.00
5107	Indemnizaciones	1,755.00	-1,448.08	306.92	306.92	306.92	214.50	0.00	0.00
510707	Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesador de Función	1,755.00	-1,448.08	306.92	306.92	306.92	214.50	0.00	0.00
63	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	12,236.00	-2,788.77	9,447.23	9,447.23	9,447.23	9,447.23	0.00	0.00
6301	Servicios Básicos	1,447.00	-289.34	1,157.66	1,157.66	1,157.66	1,157.66	0.00	0.00
630101	Agua Potable	80.00	-8.18	71.82	71.82	71.82	71.82	0.00	0.00
630104	Energía Eléctrica	420.00	91.18	511.18	511.18	511.18	511.18	0.00	0.00
630105	Telecomunicaciones	850.00	-265.38	584.62	584.62	584.62	584.62	0.00	0.00
630106	Servicio de Correo	117.00	-107.00	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00
6302	Servicios Generales	1,505.00	1,418.94	2,923.94	2,923.94	2,923.94	2,923.94	0.00	0.00
630203	Almacenamiento, Embalaje y Enrase	80.00	-35.00	45.00	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00
630204	Edición, Impresión, Reproducción y Publicaciones	605.00	-65.32	539.68	539.68	539.68	539.68	0.00	0.00
630207	Difusión, Información y Publicidad	0.00	672.00	672.00	672.00	672.00	672.00	0.00	0.00
630208	Servicio de Ases	840.00	-840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
630221	Servicios Personales Eventuales sin Relación de Dependencia	0.00	1,582.04	1,582.04	1,582.04	1,582.04	1,582.04	0.00	0.00
630248	Eventos Oficiales	0.00	123.20	123.20	123.20	123.20	123.20	0.00	0.00
6304	Instalación, Mantenimiento y Reparaciones	1,500.00	-424.71	1,075.29	1,075.29	1,075.29	1,075.29	0.00	0.00
630402	Edificios, Locales y Residencias	80.00	-69.75	10.25	10.25	10.25	10.25	0.00	0.00
630405	Vehículos	1,420.00	-364.96	1,055.04	1,055.04	1,055.04	1,055.04	0.00	0.00
6307	Gastos en Informática	5,425.00	-5,075.77	349.23	349.23	349.23	349.23	0.00	0.00
630701	Desarrollo, Actualización, Asistencia Técnica de Sistemas Informáticos	4,968.00	-4,657.40	310.60	310.60	310.60	310.60	0.00	0.00
630704	Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas Informáticos	430.00	-418.37	11.63	11.63	11.63	11.63	0.00	0.00
6308	Bienes de Uso y Consumo Corriente	1,639.00	1,645.45	3,284.45	3,284.45	3,284.45	3,284.45	0.00	0.00
630802	Vestuario, Lencería y Prendas de Protección	400.00	-20.00	380.00	380.00	380.00	380.00	0.00	0.00
630803	Combustibles y Lubricantes	795.00	1,404.40	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	0.00
630804	Materiales de Oficina	338.00	364.11	702.11	702.11	702.11	702.11	0.00	0.00
630805	Materiales de Ases	306.00	-103.09	202.91	202.91	202.91	202.91	0.00	0.00
6314	Bienes Muebles no Depreciables	518.00	-61.34	456.66	456.66	456.66	456.66	0.00	0.00
631403	Mobiliarios	198.00	0.00	198.00	198.00	198.00	198.00	0.00	0.00
631404	Máquinas y Equipos (No Depreciables)	219.00	-138.38	80.62	80.62	80.62	80.62	0.00	0.00
631407	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos (No Depreciables)	99.00	77.02	176.02	176.02	176.02	176.02	0.00	0.00
67	OTROS GASTOS CORRIENTES	2,154.00	-696.48	1,457.52	1,457.52	1,457.52	1,457.52	0.00	0.00
6701	Impuestos, Tasas y Contribuciones	680.00	-382.09	297.91	297.91	297.91	297.91	0.00	0.00
670102	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Papeles, Licencias y Pape	680.00	-382.09	297.91	297.91	297.91	297.91	0.00	0.00
6702	Seguros, Costos Financieros y Otros Gastos	1,484.00	-233.37	1,250.63	1,250.63	1,250.63	1,250.63	0.00	0.00
670201	Seguros	1,110.00	4.97	1,114.97	1,114.97	1,114.97	1,114.97	0.00	0.00
670203	Comisiones Bancarias	160.00	-14.34	145.66	145.66	145.66	145.66	0.00	0.00
670208	Costos Judiciales	214.00	-224.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
68	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	1,018.21	42,886.03	43,904.24	40,648.84	40,648.84	991.40	3,054.40	3,054.40
6801	Transferencias Corrientes al Sector Público	692.21	42,886.39	43,578.60	40,514.20	40,514.20	983.73	3,054.40	3,054.40
680101	Al Gobierno Central	420.00	90.12	510.12	510.12	510.12	510.12	0.00	0.00
680102	A Entidades Descentralizadas y Autónomas	240.00	-22.87	217.13	217.13	217.13	173.61	0.00	0.00
680104	A Gobiernos Autónomos Descentralizados	22.21	42,819.14	42,841.35	39,786.95	39,786.95	0.00	3,054.40	3,054.40
6804	Aportes y Participaciones al Sector Público	336.00	-0.38	335.62	335.62	335.62	307.87	0.00	0.00
680400	Para el IESS por el 0.5% de las Planillas de Pago al IESS	336.00	-0.38	335.62	335.62	335.62	307.87	0.00	0.00
8	GASTOS DE CAPITAL	1,500.00	-21.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	0.00	0.00
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	1,500.00	-21.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	0.00	0.00
8401	Bienes Muebles	0.00	1,478.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	1,478.50	0.00	0.00
840103	Mobiliarios	0.00	672.00	672.00	672.00	672.00	672.00	0.00	0.00
840104	Máquinas y Equipos	0.00	806.50	806.50	806.50	806.50	806.50	0.00	0.00
8404	Intangibles	1,500.00	-1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
840404	Páginas Web	1,500.00	-1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	APLICACION DEL FINANCIAMIENTO	12,972.95	0.00	12,972.95	12,972.95	12,972.95	12,972.95	0.00	0.00
97	PASIVO CIRCULANTE	12,972.95	0.00	12,972.95	12,972.95	12,972.95	12,972.95	0.00	0.00
9701	Deuda Financiera	12,972.95	0.00	12,972.95	12,972.95	12,972.95	12,972.95	0.00	0.00
970101	De Cuentas por Pagar	12,972.95	0.00	12,972.95	12,972.95	12,972.95	12,972.95	0.00	0.00
97010101	Cuentas por pagar del año anterior	1,858.91	0.00	1,858.91	1,858.91	1,858.91	1,858.91	0.00	0.00
97010102	Remanente por pagar a GAD Municipal San Pedro de Huaca	11,114.04	0.00	11,114.04	11,114.04	11,114.04	11,114.04	0.00	0.00
		119,908.16	36,471.86	156,380.02	153,325.82	153,325.82	110,686.93	3,054.40	3,054.40



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

c) Contratación pública de bienes y servicios

c.1) ADQUISICIONES POR CATALOGO ELECTRONICO

Se realizaron 10 procesos de adquisiciones por la modalidad de Catálogo Electrónico por un valor total de 664.69 USD durante todo el ejercicio fiscal 2022.

No.	Orden de Compra	Tipo	CPC	Artículo	Factura	Fecha	Monto	RUC	Proveedor
1	CE-20220002304207	Mejor oferta	821930018	PAPEL HIGIENICO JUMBO DOBLE HOJA BLANCO 250 METROS	002-002-000144676	28/11/2022	27.28	1790732657001	COGECOMSA S. A.
2	CE-20220002295941	Mejor oferta	86111002691	NEUMATICO 225/70R16 1035 T00A POSICION APLICACION REGIONAL	007-001-000132964	23/11/2022	539.53	0190005070001	CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A
3	CE-20220002265082	Mejor oferta	3889300118	TIRAFECTOR REDONDO DE 24-30 CM	002-002-000140379	08/09/2022	2.94	1790732657001	COGECOMSA S. A.
4	CE-20220002265081	Mejor oferta	821931018	PAPEL TOALLA DE MANOS BLANCO EN Z 150 UNIDADES	002-002-000140378	08/09/2022	12.88	1790732657001	COGECOMSA S. A.
5	CE-20220002265080	Mejor oferta	3641000311	TACHO DE BAJURA CON TAPA Y PEDAL NEGRO 24 LT	001-801-000021047	12/09/2022	16.29	1791900642001	AUTOESPINOSA MOTORES AEMOTORS S.A
6	CE-20220002265079	Mejor oferta	8694000121	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO PARA ROLLOS JUMBO	002-002-000140379	08/09/2022	14.00	1790732657001	COGECOMSA S. A.
7	CE-20220002265078	Mejor oferta	3684000122	Dispensador de toallas de mano en 2 o V	002-002-000140379	08/09/2022	13.14	1790732657001	COGECOMSA S. A.
8	CE-20220002147881	Mejor oferta	8533200120	AMBIENTAL VARIAS FRAGANCIAS EN AEROSOL 400 CC	001-005-000023445	17/03/2022	11.85	1790824977001	TEXTILQUIM CIA. LTDA
9	CE-20220002147879	Mejor oferta	266101317	PAÑO DE LIMPIEZA PARA SUPERFICIES 10 UNIDADES	001-005-000024064	17/03/2022	4.91	1792092108001	PLASTILIMPO S.A.
10	CE-20220002147878	Mejor oferta	3532101129	JABON DE TOCADOR LIQUIDO CON VALVULA 1000 ML	002-002-000008897	11/03/2022	17.27	0912538519001	HARNETH PINDS DOGUIL ANTONIO

664.69

c.2) ADQUISICIONES POR INFIMA CUANTÍA

No.	Nro. Factura	Fecha de emisión de la factura	CPC	Descripción CPC	Razón Social	Objeto de Compra	Cantidad	Costo U.	Valor	Justificativo	Tipo de Compra
1	001-001-000002357	18/02/2022	89121.11.1	SERVICIOS DE REENCUADERNACION	YEPEZ CARLOSAMA OMAR DAYSUKO	Reencuaderación de 6 libros registrales	6	8.96	53.76	Reencuaderación de 6 libros registrales solicitado por la Ab. Carmen Meneses	Otros Servicios
2	001-001-000002357	16/02/2022	89121.02.1	SERVICIO DE ENCUADERNACION	YEPEZ CARLOSAMA OMAR DAYSUKO	Empastado de 24 libros registrales	24	16.80	403.20	Empastado de 24 libros registrales solicitado por la Ab. Carmen Meneses	Otros Servicios
3	001-001-000002357	16/02/2022	89121.02.1	SERVICIO DE ENCUADERNACION	YEPEZ CARLOSAMA OMAR DAYSUKO	Anillado de 14 libros de certificados	14	4.48	62.72	Anillado de 14 libros de certificados solicitado por la Ab. Fernanda Nardetz	Otros Servicios
4	001-001-000006321	17/02/2022	46340.00.1	CABLE UTP CATEGORIA 6	CHUÑEZ MORILLO JOFFRE JAVIER	7 m de cable de red cat. 6	7	0.95	6.66	7 metros de cable de red para configuración del nuevo servidor solicitado por el Ing. Brayan Arcoz	Otros Bienes
5	001-001-000006321	17/02/2022	46211.05.3	CONECTORES PARA SISTEMAS INFORMATICOS	CHUÑEZ MORILLO JOFFRE JAVIER	5 conectores RJ45 para cable de red	5	0.50	2.50	Conectores para cable de red del nuevo servidor solicitado por el Ing. Brayan Arcoz	Otros Bienes



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

5	001-001-000006321	17/02/2022	98920.00.1	CINTA DOBLE FAZ	CHÚNEZ MORILLO JOFFRE JAVIER	1 Cinta doble faz	1	2.47	2.47	Cinta doble faz para instalación de cable de red del nuevo servidor solicitado por el Ing. Brayan Arcos	Otros Bienes
7	001-001-000001812	17/02/2022	32600.00.2	LIBRO DE ACTAS DE ESCRITURA A MANO	GUEVARA POZO DOLORES ROSARIO	Cuaderno de actas 200h cuartas	2	5.66	11.31	Solicitado por Ab. Fernanda Narváez, Memorandum 01-RPYMCSPH-CERT-05-01-2022	Otros Bienes
8	003-400-000011466	25/03/2022	87141.00.1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VEHICULOS DE MOTOR	IMBAUTO-SA	Mantenimiento preventivo a los 45000 km	1	270.21	270.21	Solicitado por Ing. Andra Hernández según memorandum 005-T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
9	002-005-000000038	17/03/2022	97990.10.1	HERRAMIENTAS WEB PARA SISTEMATIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN NO FINANCIERA DE LOS CARGOS	CALDERON AYALA JORGE JACINTO	Dominio Web .GOB.EC	1	39.20	39.20	Modificación de dominio web solicitado por el Ing. Brayan Arcos	Otros Servicios
10	002-005-000000038	17/03/2022	97990.10.1	SOFTWARE Y HOSTING ESTRATEGICO PARA LA IMPLANTACION CON SOSTENIBILIDAD DE LA CALIDAD	CALDERON AYALA JORGE JACINTO	Renovación Hosting por 1 año	1	61.60	61.60	Renovación servicio de Hosting por 1 año	Otros Servicios
11	002-005-000000038	17/03/2022	97990.10.1	HERRAMIENTAS WEB PARA SISTEMATIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN NO FINANCIERA DE LOS CARGOS	CALDERON AYALA JORGE JACINTO	Migración de información a nuevo sitio web	1	22.40	22.40	Migración de información a nuevo sitio web	Otros Servicios
12	002-001-000001070	15/03/2022	44914.23.2	NUMERADOR	BALMER IMPORT S.A.	Numeradores Automáticos	2	40.32	80.64	Solicitados por la Ab. Carmen Menezes para la unidad de Inscripciones y Certificaciones	Otros Bienes
13	001-001-000004951	14/03/2022	32129.04.1	RESMA DE PAPEL BOND A4 DE 75 GR	USIÑA LOMAS JHERSON ANDRES	Resma de Papel Bond A4 75 Gr	40	3.65	146.00	Material utilizado por todas las areas de la Institución Registral	Otros Bienes
14	001-001-000006688	08/03/2022	83160.01.1	PRESTACION DE ASISTENCIA PARA MANTENER LOS SISTEMAS (PROGRAMAS) INFORMATICOS EN BUEN ESTADO	VILLARRUEL RIVERA BENITO MAURICIO	Actualización Sistema Gubernamental NAPILUS versión 2022	1	224.00	224.00	Actualización requerida y solicitada por el Lic. Robert Tatés	Otros Servicios
15	001-002-000000017	25/04/2022	42995.02.1	ROTULO	CANDO HUERTAS JHONNY IVAN	Mantenimiento rótulo 2.50x0.90m Cambio de lona, lamparas, tapa metálica, timer de encendido y apagado programado, instalación del rótulo, Diseño	1	158.00	158.00	Solicitado por la Ing. Andra Hernández mediante MEMORANDUM N° 015-T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
16	001-100-000000001	25/04/2022	83813.00.1	SERVICIOS QUE CONSISTEN EN FOTOGRAFIAR O GRABAR EN VIDEO ACONTECIMIENTOS DE CONGRESOS	COLLAGUAZO SEGOVIA DANNY RAFAEL	Transmisión en vivo y grabación del Acto de Rendición de Cuentas periodo 2021	1	123.20	123.20	Solicitado por el Ab. Pedro Ruiz mediante MEMORANDUM N°025-RPYMCSPH-2022	Otros Servicios



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

17	001-001-00000909	13/04/2022	43923.00.1	EXTINTORES DE INCENDIOS (MATAFUEGOS), CARGADOS O NO.	BASTIDAS QUESPAZ MONICA IRENE	Recarga y mantenimiento de extintores de la Institución Registral 10lbs	2	10.00	20.00	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N° 018- T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
18	001-001-00000909	13/04/2022	43923.00.1	EXTINTORES DE INCENDIOS (MATAFUEGOS), CARGADOS O NO.	BASTIDAS QUESPAZ MONICA IRENE	Recarga y mantenimiento de extintores del vehículo de la Institución 5lbs	1	3.00	3.00	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N° 018- T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
19	10075	31/03/2022	27190.09.1	CORDON REDONDO	IRLA HIGUERA VANESSA LISBETH	Cordón redondo para banderas	45	0.43	20.25	Solicitado por la Ab. Fernanda Naudés mediante MEMORANDUM N° 01-RPYMCSPH-ASIST ADMIN-2022	Otros Bienes
20	349	26/05/2022	32197.00.1	ETIQUETA ADHESIVA	GUERRON ERAZO JENNY LUCIA	Adhesivo de seguridad transparente Impreso full color para protección de firma	3000	0.08	240.00	Solicitado por el Ab. Pedro Antonio Ruiz mediante MEMORANDUM N° 027-RPYMCSPH-2022	Otros Bienes
21	081-040-00089628	18/05/2022	33310.00.1	GASOLINA EXTRA	EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR	Artículo por adjudicación de gasolina extra	235.29	2.55	600.01	Solicitado POR LA ING. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N° 025- T.R.P.C.S.P.H.2022	Combustibles
22	001-001-00000836	05/01/2022	84300.02.1	SERVICIO MENSAJES CELULARES AUXILIO Y EMERGENCIA CON MODULO DE ADMINISTRACION CENTRALIZADA VIA WEB	LONDOÑO VINASCO SANDRA MILENA	Paquete de 3000 mensajes de texto	3000	0.0672	201.60	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N° 022- T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
23	001-001-00000895	04/01/2022	32900.05.1	FORMA PREIMPRESA AUTOCOPIANTE	DIAZ SOLANO MARCO EFREN	libretín solicitud de trámite 100h	12	10.00	120.00	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N°019- T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
34	001-003-00000013	30/06/2022	42999.02.1	ROTULO	MEJIA TAPIA KARLA MISHELLE	Rotulo informativo con base Selfadética E35	1	504.00	504.00	Solicitado por el Ab. Pedro Ruiz Registrador de la Propiedad mediante MEMORANDUM N° 026-RPYMCSPH-2022	Otros Bienes
25	001-003-000000123	06/06/2022	35290.10.4	ALCOHOL ANTISEPTICO	ULLOA TERAN ERLINDA SALOME	Gel Antibacterial	6	2.97	17.83	Solicitado por Ing. Brayan Arcoz mediante MEMORANDUM N°08-RPYMCSPH-DIG-10-02-2022	Otros Bienes
26	001-003-000000123	06/06/2022	35331.00.1	AMBIENTAL EN PASTILLAS UNIDAD	ULLOA TERAN ERLINDA SALOME	Ambiental Pastilla	6	1.16	6.99	Solicitado por Ing. Brayan Arcoz mediante MEMORANDUM N°08-RPYMCSPH-DIG-10-02-2022	Otros Bienes
27	001-003-000000123	06/06/2022	32183.00.1	PAPEL HIGIENICO DOBLE HOJA	ULLOA TERAN ERLINDA SALOME	Papel higiénico	60	0.39	23.52	Solicitado por Ing. Brayan Arcoz mediante MEMORANDUM N°08-RPYMCSPH-DIG-10-02-2022	Otros Bienes
28	001-003-000000123	06/06/2022	34620.09.2	DESINFECTANTE PARA TANQUE DE INODOORO	ULLOA TERAN ERLINDA SALOME	Desinfectante para tanque	12	1.48	17.75	Solicitado por Ing. Brayan Arcoz mediante MEMORANDUM N°08-RPYMCSPH-DIG-10-02-2022	Otros Bienes



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

29	001-001-000000123	06/06/2022	35290.10.4	ALCOHOL ANTISEPTICO GALDIN	ULDA TERAN ERUNDA SALOME	Alcohol Galón	1	6.16	12.32	Solicitado por Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N°28-RP/MCSPH-DIG-10-03-2022	Otros Bienes
30	001-002-000000008	25/07/2022	45270.00.2	DISCO EXTERNO	CHUNEZ MORILLO JOFFRE JAVIER	Disco Duro Externo 1TB	1	72.42	72.42	Solicitado por el Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N°67-RP/MCSPH-DIG-14-06-2022	Otros Bienes
31	003-400-000013071	30/07/2022	87141.00.1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR.	IMBAUTO SA	Mantenimiento preventivo vehículo institucional	1	111.45	111.45	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM N° 028-T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
32	001-005-000182	27/08/2022	38511.02.3	SILLA GIRATORIA, APOYABRAZOS Fijos, EN POLIURETANO, ESPALDAR EN MADERA CONTRACHAPEADA	ESPAZEA RUEDA MARCELO SEBASTIAN	Silla giratoria operativa color negro, ergonómico con ajuste de altura	2	99.00	198.00	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM No. 33-T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Bienes
33	001-001-000000605	26/08/2022	44817.01.1	CALENTADORES DE AIRE	GRUPO ROXA ECUADOR	Calefactor eléctrico	1	360.00	360.00	Solicitado por la Ab. Carmen Meneses mediante MEMORANDUM N° 27-RP/MCSPH-INS-2022	Otros Bienes
34	003-001-00014093	16/09/2022	64389.02.1	TRANSPORTE POR CARRETERA DE CARGA	COMPAÑIA DE TRANSPORTE SOLIS TORRES CARGO STCARGO C.A.	Servicio de Encomienda	1	10.00	10.00	Servicio de encomienda	Otros Servicios
35	001-001-000005973	05/09/2022	43912.01.1	OTRAS MAQUINAS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE	GEONWSERVICE COMPAÑIA LIMITADA	Deshumidificador Extractor de Humedad	1	448.50	448.50	Solicitado por la Ab. Carmen Meneses mediante MEMORANDUM N° 27-RP/MCSPH-INS-2022	Otros Bienes
36	003-400-000012793	19/10/2022	87141.00.1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR.	IMBAUTO SA	Mantenimiento preventivo vehículo institucional	1	133.85	133.85	Solicitado por la Ing. Andrea Hernández mediante MEMORANDUM NO. 034-T.R.P.C.S.P.H.2022	Otros Servicios
37	009-002-007847715	02/11/2022	71334.03.2	SEGURO A EQUIPO ELECTRONICO	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	PÓLIZA PARA EQUIPO ELECTRONICO	1	181.75	181.75	solicitado por el Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N° 114-RP/MCSPH-DIG-29-09-2022	Seguros
38	009-002-007847714	02/11/2022	71331.00.1	SEGUROS PARA VEHICULOS AMPARA DAÑOS PROPIOS Y A TERCEROS	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	POLIZA PARA VEHICULOS AMPARA DAÑOS PROPIOS Y A TERCEROS	1	457.72	457.72	solicitado por el Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N° 114-RP/MCSPH-DIG-29-09-2022	Seguros
39	009-002-007847713	02/11/2022	71335.00.1	SEGURO DE FIDELIDAD DE LOS EMPLEADOS	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	POLIZA DE FIDELIDAD DE LOS EMPLEADOS	1	134.94	134.94	solicitado por el Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N° 114-RP/MCSPH-DIG-29-09-2022	Seguros
40	009-002-007847712	02/11/2022	71334.03.1	SEGURO PARA ROBO Y O ASALTO	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	PÓLIZA PARA ROBO Y/O ASALTO	1	117.04	117.04	solicitado por el Ing. Brayan Arcos mediante MEMORANDUM N° 114-RP/MCSPH-DIG-29-09-2022	Seguros



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

41	008-002-007847711	02/11/2022	71834.03.1	SEGURO PARA INCENDIO	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	PÓLIZA PARA INCENDIO	1	233.52	233.52	Solicitado por el Ing. Brayan Arcoz mediante MEMORANDUM N° 114-RP/MCSPH-DIG-28-08-2022	Seguros
42	001-001-000001785	29/11/2022	28231.00.1	TERNO PARA UNIFORMES DE MUJER	TULCANAZA FLORES ALEX OSWALDO	Terno de dama	1	180.00	180.00	Solicitado por Ab. Carmen Meneses	Otros Bienes
43	001-001-000001785	29/11/2022	28221.00.4	TERNOS DE HOMBRE PARA UNIFORMES	TULCANAZA FLORES ALEX OSWALDO	Terno de caballero	1	200.00	200.00	Solicitado por Lic. Rober Tatás	Otros Bienes
44	001-003-000008021	13/12/2022	32129.04.1	RESMA DE PAPEL BOND A4 CE 75 GR	ALVARADO LOZANO XAVIER ALONSO	Papel Respal A4 75g BCO polar teuma 500Hojas	40	4.59	183.60	Memorandum No. 131-RP/MCSPH-DIG-16-11-2022 de Ing. Brayan Arcoz, Digitalizador	Otros Bienes
45	001-003-000008025	12/12/2022	73310.00.1	SERVICIOS PARA PERMITIR, OTORGAR O AUTORIZAR	ALVARADO LOZANO XAVIER ALONSO	Kaspersky Anti-Virus 1 dispositivo 1 año	7	16.30	117.60	Memorandum No. 132-RP/MCSPH-DIG-16-11-2022	Otros Servicios
46	001-003-000008024	12/12/2022	45170.00.2	DISCO EXTERNO	ALVARADO LOZANO XAVIER ALONSO	Disco Ouro Externo ADATA 2TB HD710 USB 3.0 AntiShock WaterRes/1000000 1MW0210944.98 *	1	103.60	103.60	Memorandum No. 025-RP/MCSPH-FC-2022 de Rober Tatás, Financiero/Contador	Otros Bienes
47	001-100-000000029	06/12/2022	36121.00.1	ESTANTES METALICOS	ALMEIDA VILLARREAL CRISTHIAN RICARDO	Estanterías	6	112.00	672.00	Memorandum No. 34-INC-2022 de Ab. Carmen Meneses, Inscriptora	Otros Bienes

7371.11

Se realizaron un total de 47 adquisiciones por la modalidad de Ínfima Cuantía por un valor total de 7371.11 USD durante todo el ejercicio fiscal 2022.

d) Adquisición y enajenación de bienes.

d.1) En el ejercicio económico 2022 se realizaron las adquisiciones de los siguientes equipos:

- 1 Rótulo informativo metálico con base ubicado en la vía E-35, con un valor de 504,00 USD
- 1 Calefactor eléctrico para acondicionar la temperatura en la zona de archivo, por un valor de 360,00 USD
- 1 Deshumificador, extractor de humedad para el área de archivo, por un valor de 446,50 USD
- 6 Estanterías metálicas para el área de archivo, por un valor de 672,00 USD

Dando un valor total de: 1.982,25 USD

d.2) No se realizó la enajenación de bienes.

e) Compromisos asumidos con la comunidad.

Como respuesta por parte de la comunidad hacia el informe de Rendición de cuentas realizado Por el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca referente al año de gestión 2021 se dio cumplimiento a la única sugerencia de la ciudadanía que recomendó colocar una señalética de ubicación de las oficinas del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca para ser ubicado en la vía E-35.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

- f) Cumplimiento de recomendaciones o pronunciamientos emitidos por las entidades de la Función de Transparencia y Control Social y la Procuraduría General del Estado.

Antes y durante la ejecución del ejercicio fiscal 2022 no han existido recomendaciones o pronunciamientos por parte de los organismos de Transparencia y Control Social ni de la Procuraduría General del Estado.

- g) Presentación de Balances Anuales y niveles de cumplimiento de obligaciones laborales, Tributarios y cumplimiento de objetivos.

g.1) PRESENTACIÓN DE BALANCES ANUALES.

Los balances institucionales han sido legalizados internamente y entregados mensualmente mediante la plataforma creada para el efecto por el ente rector de las finanzas públicas como es el Ministerio de Economía y Finanzas del Ecuador, después de ser validados según los aspectos técnicos y legales han sido cerrados en dicho sistema de enero a diciembre del año 2022.

The screenshot shows the SIGEF (Sistema Integrado de Gestión) interface. The main content is a table with the following columns: Mes, Año del Cierre, Periodo, Tipo de Operación, Estado, Activos, Pasivos, Saldo Ejecutado, Saldo Balance, Bienes Transferibles, Saldo Patrimonio, Saldo Cuentas Pasivas, Pasa Ejecutada, Pasa Cerrada, Pasa Operada, Pasa Recaudada, Fecha Recaudada, and Saldo Recaudado. The table lists monthly data for 2022, with all 'Estado' entries marked as 'CERRADO'.

Mes	Año del Cierre	Periodo	Tipo de Operación	Estado	Activos	Pasivos	Saldo Ejecutado	Saldo Balance	Bienes Transferibles	Saldo Patrimonio	Saldo Cuentas Pasivas	Pasa Ejecutada	Pasa Cerrada	Pasa Operada	Pasa Recaudada	Fecha Recaudada	Saldo Recaudado
1	2022	01	1	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
2	2022	02	2	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
3	2022	03	3	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
4	2022	04	4	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
5	2022	05	5	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
6	2022	06	6	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
7	2022	07	7	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
8	2022	08	8	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
9	2022	09	9	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
10	2022	10	10	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
11	2022	11	11	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		
12	2022	12	12	CERRADO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	0.00		

g.2) NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES.

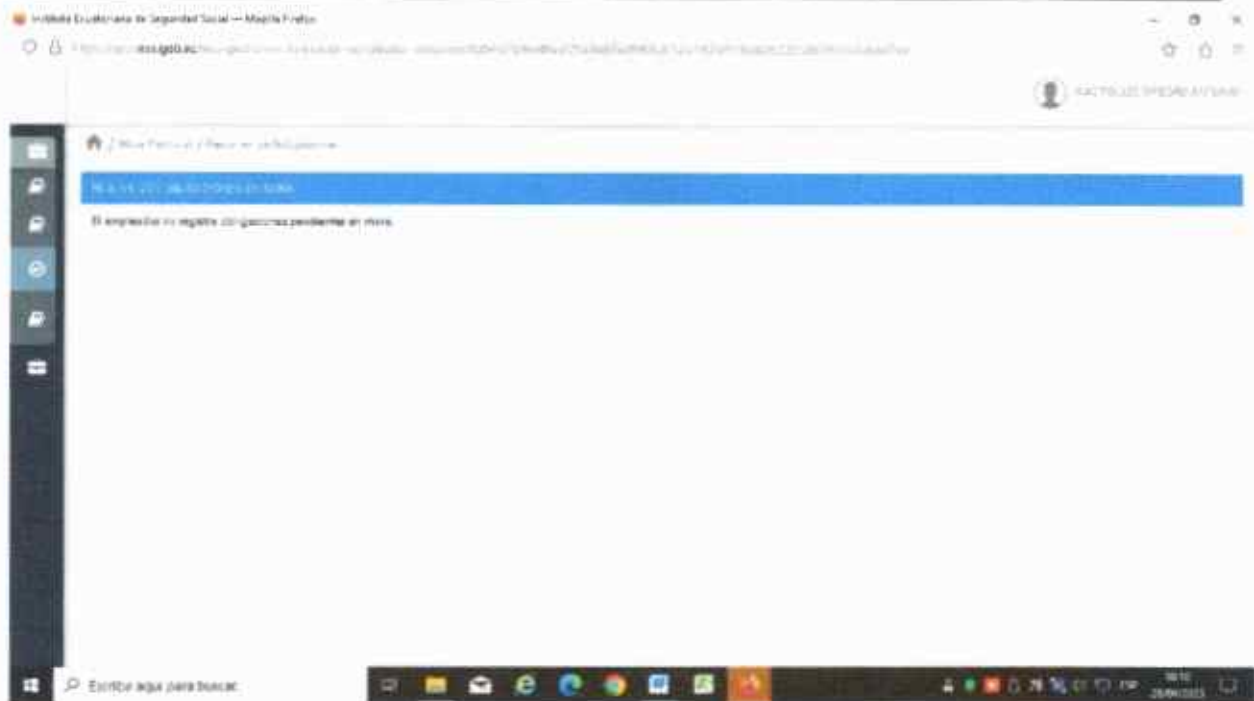
g.2.1) Con la Seguridad Social

Durante el periodo 2022 se ha priorizado el pago de los aportes y demás obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS.



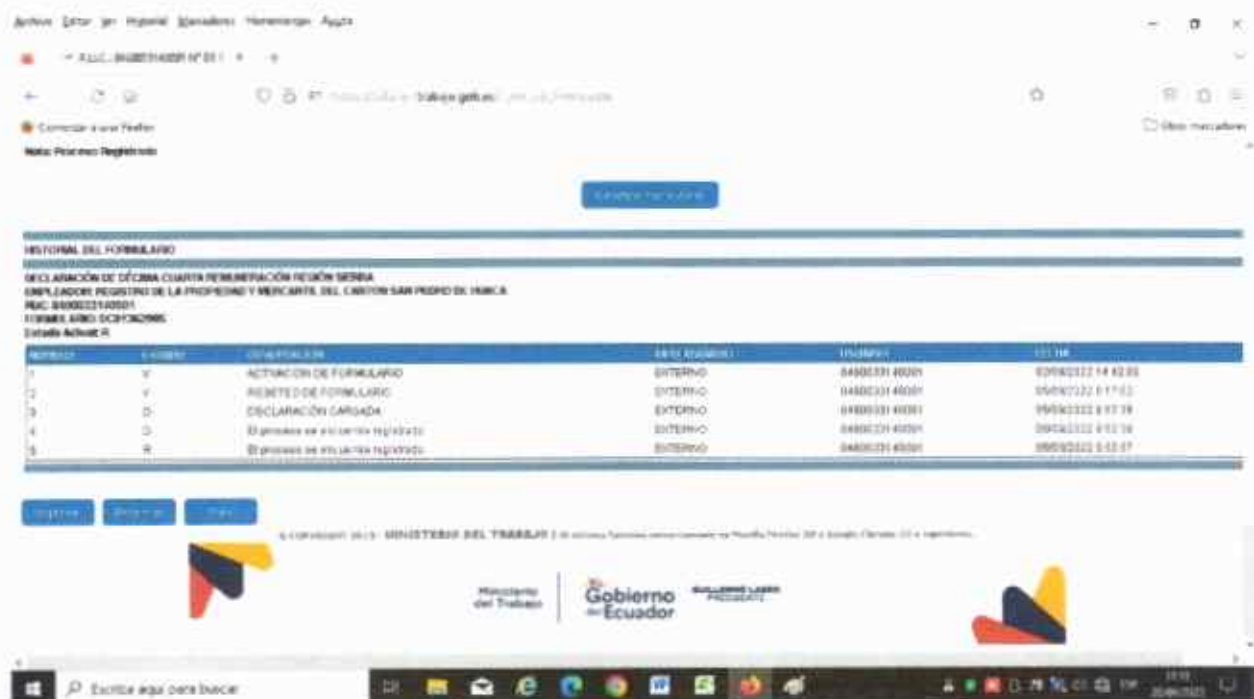
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador



g.2.2) Con el Ministerio de Trabajo

Durante el ejercicio fiscal 2022 se han reportado satisfactoriamente al Ministerio de Trabajo las obligaciones con los empleados del Registro de la Propiedad como son el pago de décimo cuarto sueldo en el mes de agosto y el pago del décimo tercer sueldo en el mes de diciembre de 2022.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

Inicio | Inicio del Registro | Inicio del Registro | Inicio del Registro

RUC: 0600714001 (V) | +

Comenzar a usar App

Declara bajo juramento que la información contenida en el presente documento es verídica.

Verificar Proceso Registrado

Comenzar a usar App

DETALLE DEL FORMULARIO

DECLARACIÓN DE OTRA TERCERA REMUNERACIÓN
EMPLEADOR: REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA
RUC: 0600714001
FORMULARIO: 010105008
Estado Actual: B

NÚMERO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR
1	7	ACTIVACIÓN DE FORMULARIO	01/08/2022	01/08/2022	0.00
2	10	DECLARACIÓN CARGADA	01/08/2022	01/08/2022	0.00
3	6	ELIMINACIÓN DE ACTA REGISTRATIVO	01/08/2022	01/08/2022	0.00

Inicio | Inicio del Registro | Inicio del Registro

© 2022. Todos los derechos reservados. MINISTERIO DEL TRABAJO y el Servicio Nacional de Empleo. Todos los derechos reservados.

Ministerio del Trabajo | Gobierno del Ecuador | WILSON LARREA AGUIAR

g.2.3) Con los funcionarios

En conformidad al Distributivo de Sueldos elaborado para el año 2022 se ha cumplido satisfactoriamente las obligaciones con los funcionarios del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA
DISTRIBUTIVO DE SUELDOS AÑO 2022
ADMINISTRACIÓN GENERAL

Paralelo Piv. No.	FUNCIONARIO	Cargo Propuesto	Grupo Ocupacional	Grado	Remuneración Mensual Unificada	Remuneración Anual (unificada)	Aporte Patronal 11.15%	Fondos de Reserva 8.23%	IGF Sueldo	IGF Sueldo	TOTAL
5.0210501	BLAZ FOLLO PEDRO ANTONIO	REGISTRADOR	NIVEL CONARCADO SUPERIOR	2	2368.00	28416.00	2648.88	2367.06	2368.00	473.00	34764.43
5.0210502	MENESES CASTRO TRANZITO DEL CARMEN	RECOPISTORA	SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 4	6	733.00	8796.00	960.79	732.72	733.00	473.00	11867.49
5.0210503	TATEL JIMENEZ ROBER ELIZENIO	FINANCIERO/CONTADOR	SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 4	6	733.00	8796.00	960.79	732.72	733.00	473.00	11867.49
5.0210504	HERNANDEZ BARRERA ANDREA MARIELA	TIPOGRAFIA	SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 1	3	585.00	7020.00	782.79	584.77	585.00	473.00	8997.53
5.0210505	MARVAZI CHAMORRO MARIA TERESA	CERTIFICADORA/A	SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 1	3	585.00	7020.00	782.79	584.77	585.00	473.00	8997.53
5.0210506	ANCON ENCOMBAR BRAYAN EDUARDO	DIGITALIZADORA/A	SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 1	3	585.00	7020.00	782.79	584.77	585.00	473.00	8997.53
					5389.00	67986.00	7479.19	5388.81	5389.00	2560.00	86372.00

g.3) NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

La institución registral ha cumplido satisfactoriamente dentro de los plazos establecidos las obligaciones tributarias consignadas en el Registro Único de Contribuyentes RUC determinadas por el organismo competente como es el Servicio de Rentas Internas SRI durante el periodo 2022, obligaciones como: declaración mensual de IVA, declaración mensual de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, anexo transaccional simplificado, anexo de trabajo en relación de dependencia y Anexo de Notarios y Registradores de la Propiedad.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

SRI

Certificado
Cumplimiento Tributario

28 de abril de 2023

Contribuyente:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA
RUC: 046003140001
Ciudad: -

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de Impuesto del sujeto pasivo, el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN PEDRO DE HUACA**, con RUC **046003140001**, no registra deudas en firme. Información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Aclaración:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación: **SRI0CT2023020157068**
Fecha y hora de emisión: **28/04/2023 11:36:58 AM**

Validar del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. HAC-CDERCOCT15-00000217, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

www.sri.gub.ec

g.4) NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

El Plan Operativo Anual para el año 2022 consta de tres programas:

- 1.- Programa de Planificación, Dirección y Control de Cumplimiento del Objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.
- 2.- Programa de Ejecución del Objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.
- 3.- Programa de Financiamiento y Registro de Recursos para alcanzar el objeto del Registro de la Propiedad y Mercantil.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

*10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador*

Los mismos que después de la evaluación alcanzaron el 100% actividades distribuidas en las Unidades Administrativa como son: Administración de Servicios, Administración de Talento Humano, Inscripciones, Certificaciones, Finanzas y Contabilidad, Tesorería, Compras Públicas y Bodega.

- h) Propuestas o plan de trabajo presentado al Consejo Nacional Electoral, antes de la campaña, en el caso de las autoridades de elección popular.**

La máxima autoridad del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca al igual que todos los Registradores de la Propiedad a nivel nacional es designado mediante concurso de méritos y oposición o encargo realizado por el GAD Municipal de su respectiva jurisdicción en observancia a la ley y a las normas creadas para el efecto por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, razón por la cual en esta institución no existen propuestas de campaña a ser tomadas en consideración para rendir cuentas.

- i) Propuestas de acciones de legislación, fiscalización y política pública, para autoridades de elección popular.**

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca es un organismo técnico dirigido a cumplir estrictamente el objeto para el que fue creado en cumplimiento a la ley, al igual que en el numeral anterior no existen en las actividades institucionales propuestas de acciones de legislación, fiscalización y política pública.

- j) Propuesta de acciones sobre las delegaciones realizadas a nivel local, nacional e internacional, para autoridades de elección popular.**

Como ya se explicó en el literal h) la máxima autoridad del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Pedro de Huaca no es designada mediante elección popular, razón por la cual no han existido delegaciones locales, nacionales ni internacionales.

- k) Demás que se deriven del proceso de Rendición de Cuentas**

K.1) Entrega de Remanente a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

En cumplimiento a la norma técnica de cálculo de remanente cuatrimestral emitido por la DINARP, antes DINARDAP, se transfirieron los siguientes valores:

Primer Cuatrimestre 2022	32.74
Segundo Cuatrimestre 2022	140.87
Tercer Cuatrimestre 2022	43.52
TOTAL	217.13



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE HUACA

10 de Agosto y Luis Felipe Borja - Coop. de Vivienda Los Pinos - Barrio Sur
Huaca - Provincia del Carchi - Ecuador

k.2) Entrega de Remanente al GAD Municipal San Pedro de Huaca.

Después de cerrar contable y presupuestariamente el ejercicio fiscal 2022 se determinó el remanente anual para el GAD Municipal San Pedro de Huaca de la siguiente manera:

CODIGO	CUENTA	DISPONIBILIDAD Saldo Caja Bancos	DEUDA FLOTANTE Obligaciones por pagar del 2022	SALDO o Remanente
1110301	Banco Central del Ecuador No. 89220201	42638.69		
2135101	C x P Gastos en Personal - Líquido		91.42	
2135102	C x P Retención Impuesto Renta Relación de Dependencia		81.29	
2135103	C x P Gastos en Personal - IESS Personal		639.94	
2135104	C x P Gastos en Personal - IESS Patronal		623.18	
2135106	C x P Acumulación Fondos de Reserva		197.25	
2135107	C x P BIESS Créditos Quirografarios		1055.15	
2135108	C x P BIESS Créditos Hipotecarios		92.02	
21358	C x P Transferencias y Donaciones corrientes		71.49	
		42638.69	2851.74	39786.95

Informe Preliminar de Rendición de Cuentas del período 2022 recopilado y consolidado por:


ROBER TATÉS

Lic. Rober Tatés Jiménez

RESPONSABLE DE ELABORACIÓN Y ENTREGA

Aprobado por:


Ab. Pedro Antonio Ruiz

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)